

КОНСУЛЬТАТИВНАЯ СЛУЖБА IFC ПО ПРОЕКТАМ ГЧП



Декабрь 2019

IFC, член Группы Всемирного Банка - реализует проекты по развитию частного сектора



WORLD BANK GROUP

IBRD

Международный
банк реконструкции
и развития

Займы

правительствам стран
со средним и низким
уровнем дохода

IFC

Международная
финансовая
корпорация

Решения

для частного сектора
или государственных
органов (без
суверенной гарантии)

MIGA

Международное
Агентство по
гарантированию
рисков

Гарантии

некоммерческих
рисков прямых
иностраннх
инвестиций

- Крупнейший институт глобального развития, ориентированный исключительно на частный сектор
- Владеет 184 странами-участницами, включая Украину
- S & P & Moody's рейтинги AAA
- 57% из 3757 сотрудников МФК находятся за пределами Вашингтона
- Офисы в более чем 100 странах мира

ЭКСПЕРТИЗА И ОПЫТ IFC В ГЧП В МИРЕ

- IFC является членом Группы Всемирного банка и содействует развитию частного сектора
- IFC предоставляет услуги по подготовке проектов ГЧП с помощью собственной команды из более чем 100 инвестиционных банкиров и специалистов ГЧП
- Более 25 лет опыта в реализации ГЧП проектов по всему миру

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОХВАТ ПРОЕКТОВ ГЧП

Влияние от проектов ГЧП реализованных при участии IFC

135+

Реализованных проектов ГЧП

130

МИЛЛИОНОВ
Людей получили доступ к инфраструктуре и услугам

\$5.7

МИЛЛИАРДОВ
Инвестиций мобилизовано в 2017 году

\$28

МИЛЛИАРДОВ
Инвестиций мобилизовано за последние 10 лет



Gold Award Winner
Best Utilities Project (2017)



Silver Award Winner for
Financial Adviser of the Year
(2016)

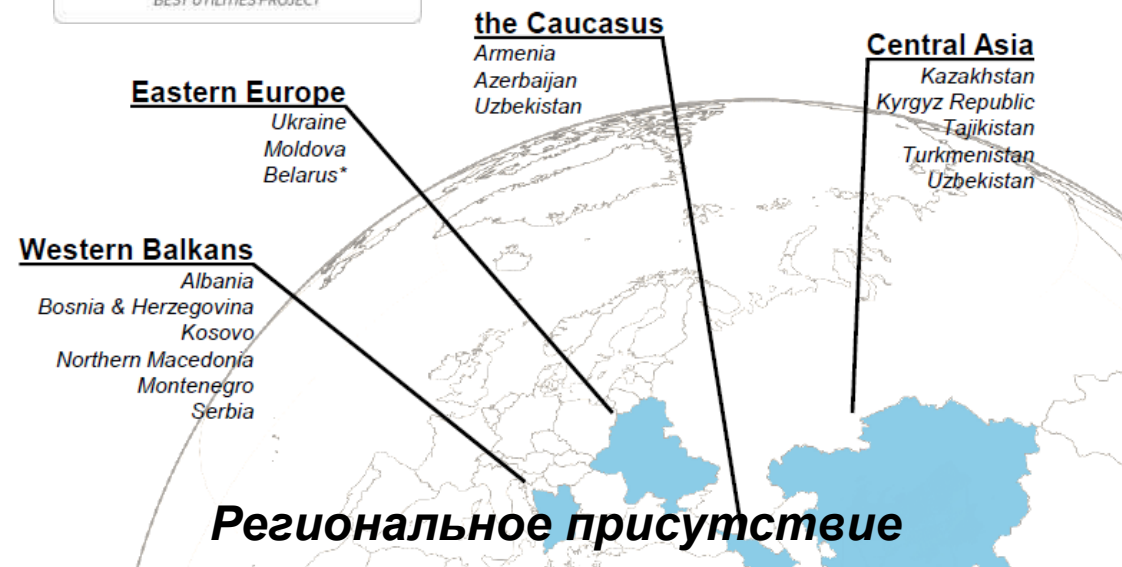


Best Airport,
Madinah, 2015



Silver Award Winner for
Financial Adviser of the Year (2016)

Deal of the Year (2007)
Queen Alia International Airport



Опыт IFC в реализации проектов ГЧП



Транспорт/Аэропорты



Водоснабжение и канализация



Городская инфраструктура



Здравоохранение



Уличное освещение



Утилизация ТБО



Энергетика



Сельское хозяйство



Теплоснабжение

Стандартный объем работ IFC

- **Техническая экспертиза** - размер и описание проекта, стоимость проекта, объем и сроки работ, технические и финансовые параметры
- **Юридическая экспертиза** - анализ юридической среды, возможные барьеры, подготовка тендерной документации и проекта инвестиционного соглашения
- **Финансовый анализ** – стоимость проекта и возможность оценки предложений инвесторов
- **Подготовка структуры проекта** – обязанности инвестора и государства, сроки, стоимость, индикаторы эффективности, условия партнерства
- **Продвижение Проекта среди инвесторов** – подготовка Проектного Проспекта и презентация проекта среди потенциальных инвесторов, проведение инвесторских конференций
- **Тендер** – организация и проведение тендера от имени государства, информация о проекте в местных и международных СМИ, рекомендации по выбору инвестора
- **Содействие в переговорах и подписании соглашения**

ДВУХЭТАПНЫЙ ПОДХОД К РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ГЧП



РОЛЬ IFC В КАЧЕСТВЕ СОВЕТНИКА ПО ПРОЕКТАМ



- IFC оказывает поддержку не только по всем финансовым вопросам и вопросам структурирования проекта, но также по правовым и техническим аспектам проекта в зависимости от проекта.
- IFC представляет полностью интегрированную команду с региональным присутствием и способностью привлекать глобальную сеть IFC и Группы Всемирного Банка.



Текущие проекты ГЧП в регионе в процессе реализации

 УКРАИНА (Мин.инфраструктуры, ЕБРР) Концессия для порта Ольвия	 УКРАИНА (Мин.инфраструктуры, ЕБРР) Концессия для порта Херсон	 БОЛГАРИЯ Концессия для Аэропорта Софии	 ЧЕРНОГОРЬЕ Концессия для 2 аэропортов и 1 нового аэропорта	 КОСОВО ГЧП для строительства школ в Пристине
 АЛБАНИЯ ГЧП для проекта по лабораториям для всех больниц по всей стране	 СЕРБИЯ Проект управления заводом ТБО	 КОСОВО Проект строительства станции ГЕНКО на 450 мВт	 АЛБАНИЯ Содействие в развитии рынка электричества	 ГРУЗИЯ ГЧП для строительства новой ГЭС «Ненскра» на 280 мВ
 УЗБЕКИСТАН Солнечные станции Фото электростанции на 1гВт	 УЗБЕКИСТАН Диализ ГЧП для 1,100 пациентов	 КЫРГЫЗСТАН ГЧП для медицинской реабилитации	 КЫРГЫЗСТАН ГЧП для строительства 20 новых школ в Бишкеке и регионах	 КАЗАХСТАН Большая Алматинская кольцевая автодорога (66км)

Текущая работа IFC в Украине по ГЧП

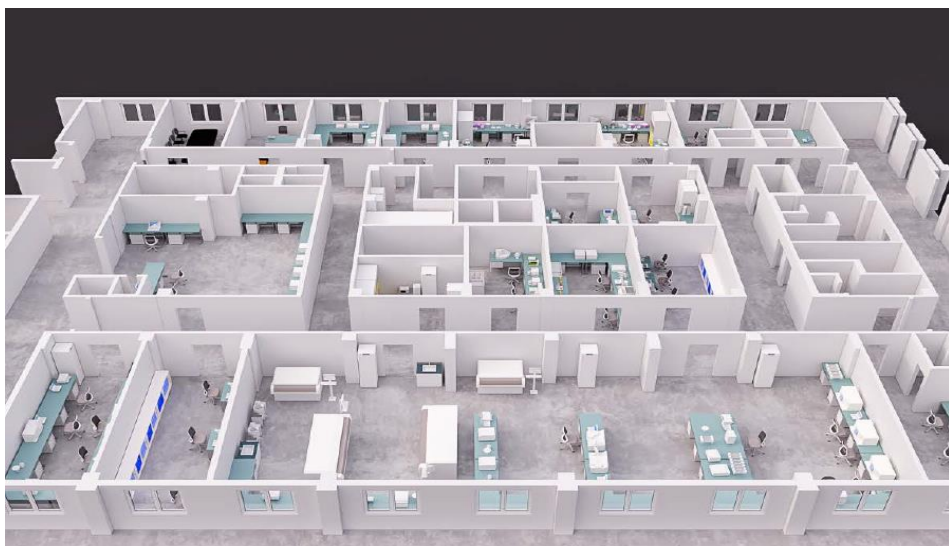
- Концессия морских портов Ольвия и Херсон
 - Текущий статус: ТЭО было одобрено, тендерная документация утверждена, проекты на этапе тендера
- Анализ возможности привлечения частных инвестиций для концессии региональных аэропортов
 - Статус: анализ возможности реализации проекта в процессе.
- Концессия железнодорожных станций
 - Статус: начало проведения предварительного анализа
- Содействие в развитии Агентства ГЧП
 - Содействие в подготовке методических материалов по ГЧП, повышение квалификации сотрудников, содействие в выборе и реализации Проектов ГЧП

Некоторые примеры проектов



3. Лабораторные услуги, Албания

- Победитель конкурса - консорциум Laborpharma (Албания) и Exalab (Франция)
- Соглашение о ГЧП подписано в декабре 2017
- 18 больничных лабораторий, охватывающих 70% лабораторных мощностей Албании сроком на 10 лет
- ГЧП для решения проблемы плохого доступа, недостаточных инвестиций, неоптимальной организации, отсутствия контроля качества и национальных стандартов



ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

- Улучшенный доступ к анализам широкого спектра по всей стране (3 млн. жителей)
- Сокращение наличных платежей за лабораторию
- Обязательство достичь аккредитации ISO 15189 для клинических лабораторных услуг в течение 3 лет
- Модель Hub-and-Spoke (централизация несрочных анализов), автоматизация и информационные технологии повышают надежность и устойчивость клинических лабораторий

4. ГЧП по гемодиализу (Кыргызская Республика)

- В 2017 году заключено Соглашения ГЧП сроком на 10 лет между Министерством здравоохранения и «Fresenius Medical Care» (Германия)
- В течение многих лет страна пыталась привлечь международных операторов
- В Кыргызстане только 20% пациентов, нуждающихся в диализе, имеют доступ к таким услугам
- Проект включает шесть пунктов диализа в Бишкек, Оше и Джалал-Абаде. «Fresenius» финансирует, строит, оборудует, эксплуатирует четыре медицинских центра и предоставляет услуги диализа пациентам. Объем инвестиций – \$8 млн.
- МФК обновила стандарты диализа в соответствии с международной практикой
- МФК выступила в качестве Ведущего консультанта МЗ, KFW финансировала работу международных консультантов по техническим и юридическим вопросам. МФК и KFW оказали сопровождение МЗ после подписания соглашений по Проекту.



РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА

- Все 4 клиники открыты и работают.
- Снижение платежей, осуществляемых самими клиентами: оператор предоставляет услуги лабораторных /диагностических исследований и лекарственных препараты
- Введение новой технологии проведения диализа– перитонеальный диализ (на дому)
- Создание учебного центра в Бишкек для врачей, медсестер и технического персонала

ГЧП по гемодиализу (продолжение)

Результаты на сегодняшний день

- Январь 2016-январь 2017:
 - Подготовлено и одобрено ТЭО проекта
 - Подготовлена и одобрена всеми министерствами тендерная документация по проекту, включая соглашения о ГЧП
- Янв-фев, 2017: объявлен тендер, получены 6 заявок и преквалифицированы 2 компании:
 - Fresenius Medical Care (Германия) – мировой лидер по предоставлению услуг диализа и других медицинских услуг
 - Nephroplus (Индия) – крупная быстрорастущая компания по предоставлению услуг диализа
- Март 2017 – проведена встреча для двух участников тендера в Бишкеке
- Март 2017 – по рекомендации и при технической поддержке МФК МЗ КР привела национальные стандарты по диализу в соответствие с лучшей международной практикой
- Май – 2017 – проведен тендер, и получены заявки от обеих компаний
- Начало июня - Победителем тендера объявлена компания Fresenius Medical Care (Германия)
- Соглашение о ГЧП подписано в августе 2017 г.
- Начало работы центров – май 2018 г.
- МФК на грантовой основе оказала услуги по поддержке и мониторинге контракта ГЧП в первые 2 года

5. Проект системы уличного освещения (Индия)

- Типичные сети уличного освещения в индийских муниципалитетах работают с минимальными инвестициями или планированием технического обслуживания. Модель ESCO Shared Savings, рекомендованная IFC, подразумевает модернизацию уличного освещения с оплатой и содержанием ЭСКО, которая, в свою очередь, получала бы оплату за счет экономии энергии.
- В дополнение к экономии энергопотребления, государство также получило дополнительную экономию на обслуживании.
- Индийская энергетическая компания Shah Investments была определена победителем тендера. Компания будет ответственна за эксплуатацию и техническое обслуживание системы уличного освещения, и получать платежи за счет экономии энергии.
- Предмет тендера – объем сэкономленной за счет проекта энергии.
- Срок действия соглашения – 8 лет, период установки приборов освещения - 12 месяцев.



Ежегодная экономия для государства – около 100 000 долларов США.
Более 4,8 млн. долл. США в виде частных инвестиций.
Сокращение выброса парниковых газов примерно на 10 500 в год.

6. Проект ГЧП для школ в Бразилии

Ситуация до начала проекта

- Недостаток мест в дошкольных учреждениях и начальных школах
- Недостаток помещений, высокие расходы на содержание школ и детских садов
- Государство не рассматривало передачу образовательных услуг в частный сектор
- В 2010 году МФК была привлечена муниципалитетом Бело Хоризонте в качестве советника по проекту ГЧП для школ

Охват проекта

Детские сады

- 32 детских сада (0-6 лет) по 440 детей
- Размер помещения - 1100м2, всего 14,080 детей

Начальные школы

- 5 школ (6-14 лет) – 960 учеников в каждой
- Помещения размером 3,500м2, всего 4,800 детей



Проект ГЧП для школ в Бразилии (2)

Описание структуры проекта

- Срок проекта – 20 лет

Обязанности государства

- Предоставление земельных участков
- Предоставление образовательных услуг
- Покрытие затрат частного оператора

Обязанности частной компании

- Строительство, оборудование, эксплуатация, управление и содержание помещений
- Содержание: уборка, стирка, ремонт, видео наблюдение, безопасность, питание, коммунальные услуги
- В случае нарушений, предусмотрены штрафование частного партнера

Результат проект

- Победителем тендера стала Бразильский строительный консорциум «Одербрехт»
- Привлечение более 95 миллионов долларов США инвестиций на 20 лет
- Более эффективное строительство в краткие сроки и содержание помещений

Роль МФК

- Консультативное сопровождение проекта, разработка структуры
- Подготовка тендерной документации и соглашения ГЧП и проведение международного тендера
- Проект стал победителем международных премий как лучший проект ГЧП в образовании



Международная финансовая корпорация

+38 044 490 64 00

+38 044 490 64 20

www.ifc.org

1 Дніпровський у., 3 этаж, Киев 01010, Украина