



U-LEAD з Європою:

Програма для України з розширення прав і можливостей на місцевому рівні, підзвітності та розвитку

ГРУПА РАДНИКІВ З ВПРОВАДЖЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕГІОНАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ
В УКРАЇНІ ПРОГРАМИ «U-LEAD З ЄВРОПОЮ»

Процедура реалізації проектів концесії



- До концесійних проектів застосовуються всі положення ЗУ «Про ДПП» окрім розділу 4, що регулює порядок визначення приватного партнера
- До передачі об'єктів в концесію необхідно провести їх екологічний аудит
- Для цілей визначення концесійного платежу необхідно провести незалежну оцінку майна, що є об'єктом концесії





1

Майно підприємств,
їхніх структурних
підрозділів, що є ЦМК
або системами ЦМК

2

Об'єкти незавершеного
будівництва та
законсервовані об'єкти

3

Спеціально збудовані
об'єкти відповідно до
умов концесійного
договору



- Основні засоби
- Незавершене будівництво
- Нематеріальні активи

Що не входить до ЦМК?



Можуть бути викуплені
концесіонером

- Інші необоротні матеріальні активи («інші необоротні активи» код рядка 1090 Балансу);
- оборотні матеріальні активи, кошти, цінні папери та майно, що не забезпечує вироблення (створення) відповідної продукції (послуг);

Можуть бути передані
концесіонеру

- майнові права та зобов'язання, які належать балансоутримувачу майна, дебіторська та кредиторська заборгованість, грошові кошти та цінні папери.





- У концесіонера не виникає загального правонаступництва згідно з правами та зобов'язаннями підприємства, ЦМК якого надається у концесію
- Умови та порядок передачі концесіонеру прав та обов'язків підприємства, ЦМК якого надається у концесію, можуть бути встановлені умовами концесійного конкурсу.

- Фіксований розмір
- Відсоток від вартості наданого у концесію об'єкта
- Відсоток від чистого доходу отриманого концесіонером
- Передачі у власність концесієдавцю майна концесіонера
- Поєднання різних видів концесійних платежів



- Концесійний договір укладається на строк, визначений у договорі, який має бути не менше 10 років та не більше 50 років.
- Строк дії концесійного договору може бути змінений за згодою сторін в межах вищевказаних строків.

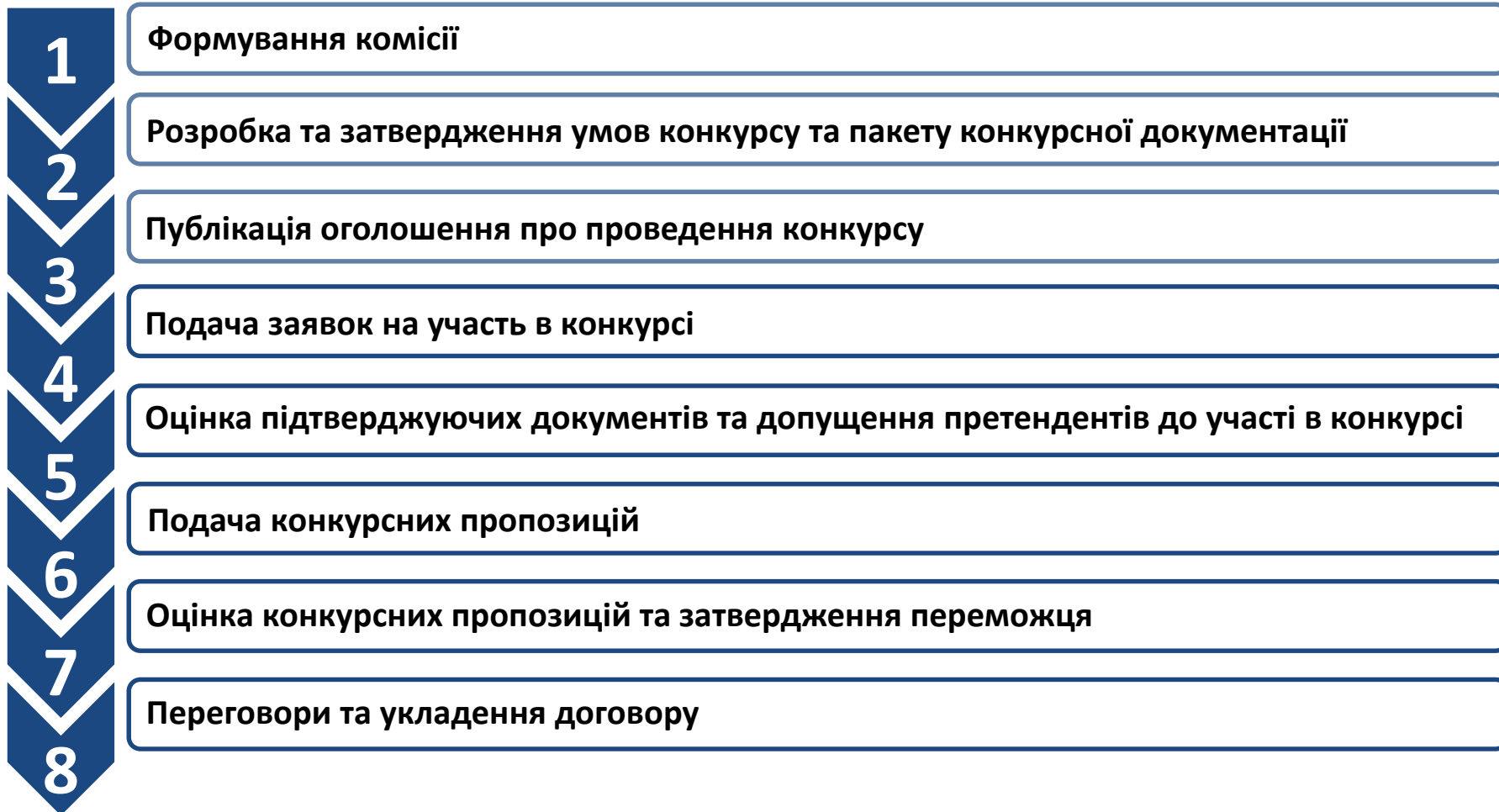




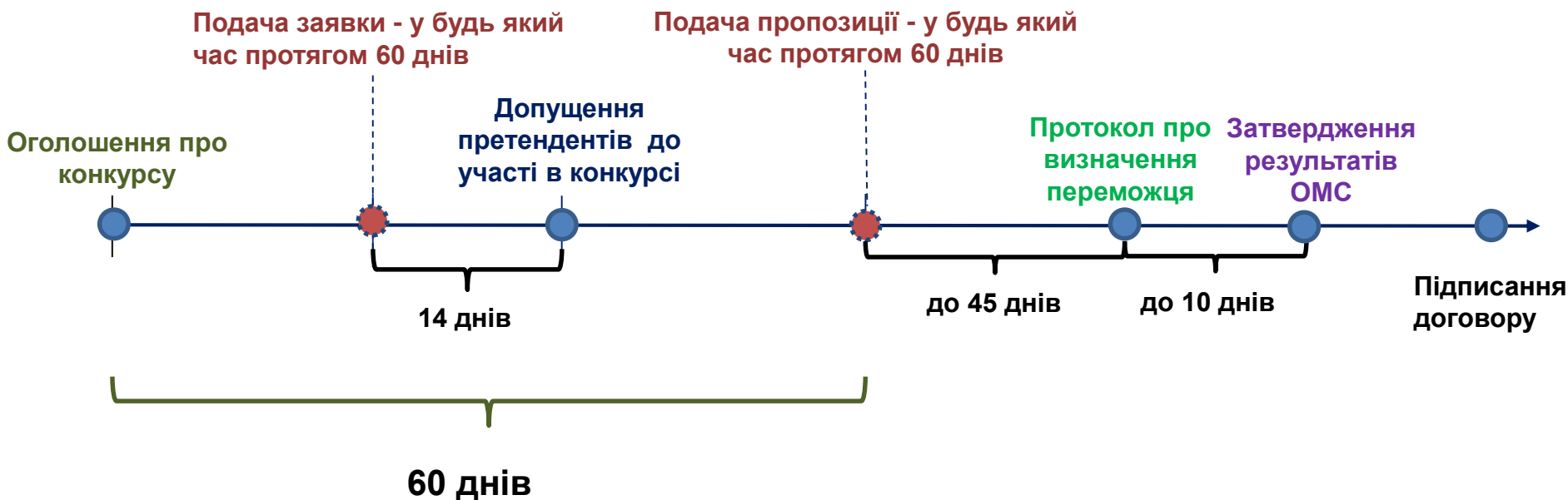
- КМУ затверджено «загальний» типовий договір (ТД) концесії ([Постанова КМУ від 12.04.2000 № 643 «Про затвердження Типового концесійного договору»](#)).
- Згідно з положеннями Господарського Кодексу, сторони не можуть відступати від змісту ТД, але мають право конкретизувати його умови. При цьому викладення умов договору у спосіб, відмінний від застосованого у ТД, не є відступом від змісту ТД.
- Під таким відступом слід розуміти включення сторонами до господарського договору умов, які створюють регулювання, що за змістом прав і обов'язків сторін суперечить відповідному регулюванню, передбаченому ТД.

- Нерухоме майно, створене на виконання умов концесійного договору, є об'єктом права комунальної власності.
- Рухоме майно, яке придбав концесіонер на виконання умов концесійного договору, належить йому на праві власності та може переходити у власність територіальної громади після закінчення строку дії концесійного договору.
- Право власності на поліпшене, реконструйоване, технічно переоснащене майно залишається відповідно за територіальною громадою.

Концесійний конкурс



Особливості концесії – Конкурс



Особливості концесії – критерії визначення переможця конкурсу

- надійність концесіонера, серйозність його намірів і намірів його партнерів;
- найбільш вигідна та надійна схема фінансування проекту (на стадіях будівництва або реконструкції об'єкта концесії);
- найбільша частка власних коштів, що вкладаються претендентом у фінансування об'єкта концесії;
- розмір витрат з експлуатації об'єкта концесії, який забезпечує оптимальну прибутковість від експлуатації об'єкта концесії, його самоокупність;
- найкоротші строки окупності об'єкта концесії, надходження прибутків;
- найкоротші строки будівництва або реконструкції об'єкта концесії;
- найкращі умови використання об'єкта концесії для надання послуг щодо задоволення громадських потреб;
- максимальне використання у концесійній діяльності працівників - громадян України, в тому числі і звільнених у зв'язку з ліквідацією комунального підприємства, майно якого надано у концесію;
- інші за рішенням концесієдавця.



Тарас Бойчук

tarass.boichuk@gmail.com

м. Київ, вул. Велика Житомирська 20, 3-й поверх

+38 (044) 581 38 41

info.rdproject@gopa.de